

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 38 /TB-THADSKV1

Gia Lai, ngày 25 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 20/2022/DSST ngày 05 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (nay là tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1169/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 23 /QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai);

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai lựa chọn: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG**; Địa chỉ: Số 14A, đường Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại: 21-23 Ỗ Lan, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00042 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 01/6/2010, cho ông Nguyễn Hùng Vĩnh đứng tên sở hữu, nguồn gốc nhận chuyển nhượng của bà Nguyễn Thị Hải, thửa đất số 100+102, diện tích xây dựng 05 tầng, tổng diện tích sàn là 720m² (diện tích thực tế kê biên 760m²) theo Giấy phép xây dựng số 03/GPXD-UBND ngày 05/01/2016 của UBND thành phố Quy Nhơn.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án Khu vực 1 – Gia Lai thông báo cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phú Tài (Người được thi hành án) và ông Nguyễn Hùng Vĩnh, bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh (Người phải thi hành án) biết.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND tỉnh Gia Lai;
- Viện KSND khu vực 1-Gia Lai;
- Phòng THADS khu vực 1- Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Minh Bình



Gia Lai, ngày 09 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tài sản đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại: 21-23 Ý Lan, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00042 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 01/6/2010, cho ông Nguyễn Hùng Vĩnh đứng tên sở hữu, nguồn gốc nhận chuyển nhượng của bà Nguyễn Thị Hải, thửa đất số 100+102, diện tích xây dựng 05 tầng, tổng diện tích sàn là 720m² (diện tích thực tế kê biên 760m²) theo Giấy phép xây dựng số 03/GPXD-UBND ngày 05/01/2016 của UBND thành phố Quy Nhơn.

2. Giá khởi điểm: 17.305.000 đồng (Mười bảy tỷ ba trăm lẻ năm triệu đồng).

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương (Địa chỉ: 14A Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai). Tổng số điểm: 99 điểm.

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm kèm theo lý do (nếu có): Không

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương	Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản 2
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố		
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố		
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	18,0	
1.	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10,0	
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc	5,0	
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	5,0	
2.	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5,0	
2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức	2,0	



	<i>hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)</i>		
2.2	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)</i>	3,0	
3.	<i>Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên</i> <i>Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp</i>	2,0	
4.	<i>Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến</i>	0	
5.	<i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</i>	1,0	
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	16,0	
1.	<i>Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>	4,0	
1.1	<i>Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	2,0	
1.2	<i>Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	2,0	
2.	<i>Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)</i>	4,0	
3.	<i>Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá</i>	4,0	
3.1	<i>Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật</i>	2,0	
3.2	<i>Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá</i>	2,0	
4.	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đùm giã, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá</i>	4,0	
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	57,0	
1.	<i>Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)</i>	15,0	
1.1	<i>Dưới 20 cuộc đấu giá</i>	-	
1.2	<i>Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá</i>	-	
1.3	<i>Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá</i>	-	
1.4	<i>Từ 70 cuộc đấu giá trở lên</i>	15,0	
2.	<i>Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề</i>	7,0	
2.1	<i>Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)</i>	-	
2.2	<i>Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành</i>	-	
2.3	<i>Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành</i>	-	
2.4	<i>Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên</i>	7,0	
3.	<i>Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề</i>	7,0	
3.1	<i>Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)</i>	-	
3.2	<i>Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc</i>	-	
3.3	<i>Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc</i>	-	

3.4	Từ 50 cuộc trở lên	7,0	
4.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên	3,0	
4.1	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất	3,0	
4.2	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề	-	
4.3	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo	-	
5.	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động	7,0	
5.1	Có thời gian hoạt động dưới 5 năm	-	
5.2	Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm	-	
5.3	Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm	-	
5.4	Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên	7,0	
6.	Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	4,0	
6.1	01 đấu giá viên	-	
6.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	-	
6.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	4,0	
7.	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp đấu giá tư nhân	4,0	
7.1	Dưới 05 năm	-	
7.2	Từ 05 năm đến dưới 10 năm	-	
7.3	Từ 10 năm trở lên	4,0	
8.	Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề	5,0	
8.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	-	
8.2	Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	-	
8.3	Có từ 04 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	5,0	
9.	Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, trừ thuế giá trị gia tăng	5,0	
9.1	Dưới 50 triệu đồng	-	
9.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	-	
9.3	Từ 100 triệu đồng trở lên	5,0	
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	8,0	
1.	Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá là tài sản Thi hành án trong năm 2024	2,0	
2.	Trụ sở chính trên địa bàn tỉnh Bình Định	4,0	
3.	Tiêu chí khác: Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có nhiều nhân viên nhất (trừ Đấu giá viên), làm việc theo hợp đồng lao động, tham gia đóng bảo hiểm xã hội đầy đủ	2,0	
	Tổng	99	



